



**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Памятка**

**о переносе установленного Региональной программой срока проведения капитального ремонта общего имущества в МКД на более ранний период (срок) на основании технического заключения (отчета)**

**Критерии выбора МКД для рассмотрения членами Рабочей группы:**

- наличие в отношении МКД заключения специализированной организации (далее - Заключение).

**Заключение должно соответствовать требованиям:**

- 1) Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 2) ГОСТ 31937-2024 «Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» и/или СП 454.1325800 «Свод правил «Правила оценки аварийного и ограниченно-работоспособного технического состояния»;
- 3) постановления ПКО от 07.06.2018 № 319 (наличие в МКД факторов, воздействующих на несущую способность конструкций здания, которые не обеспечивают безопасность проживания граждан).

**Дополнительные требования:**

1) заключение выполняется специализированной организацией, являющейся членом саморегулируемой организации (СРО) в области инженерных изысканий и специалистами, включенными в реестр НОПРИЗ с видом деятельности по организации выполнения работ по инженерным изысканиям и подготовке проектной документации;

2) **размер фактических поступлений взносов** на капитальный ремонт в МКД, в отношении которого представлено Заключение, **составляет не менее 90 %** от размера представленных к оплате счетов. Если меньше, то подготовка предложения о принятии решения о переносе установленного срока проведения капитального ремонта на более ранний период (срок), не осуществляется;

3) перенос сроков осуществляется в отношении конструктивных элементов МКД, которые выполняют несущую способность конструкций здания, в связи с этим исключается возможность переносов сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем МКД;

4) если в Заключении «аварийное состояние» относится не к отдельному конструктиву, а к МКД в целом, то данный документ необходимо направить собственникам помещений на межведомственную комиссию при администрации городского округа для рассмотрения признания дома аварийным.